

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В. Назарова
" 31.12.2023

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.2

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	Фактическая стоимость затрат за 2023
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,95	9 421,40	8 950,33	107 403,96	107 403,96
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,35/1,25	9 421,40	12 520,93	150 251,16	154 728,28
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	2,25	9 421,40	21 198,15	254 377,80	256 229,06
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	9 421,40	11 305,68	135 668,16	138 212,42
Итого по техническому обслуживанию		5,75/5,65	9 421,40	53 975,09	647 701,08	656 573,72
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	2,15	9 421,40	20 256,01	243 072,12	300 060,82
2.2.	Внешнее благоустройство, дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,25	9 421,40	2 355,35	28 264,20	39 086,13
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,35/1,35	9 421,40	20 160,69	241 928,28	267 657,22
2.4.	Уборка машиномест	3,05	1 979,60	6 037,78	72 453,36	81 757,29
Итого по содержанию придомовой территории		4,75/6,80	9 421,40	48 809,83	585 717,96	688 561,46
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	9 421,40	30 619,55	367 434,60	377 702,74
4. Текущий ремонт						
4.1.	Текущий ремонт	1,75	9 421,40	16 487,45	197 849,40	115 135,76
5. Услуги специализированных организаций						
5.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	4,96	7 441,80	36 911,33	442 935,94	442 894,73
5.2	Техническое обслуживание газовой котельной	3,07/1,81	9 421,40	26 429,41	317 152,92	317 242,57
5.3	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	1,22/3,39	9 421,40	15 789,84	189 478,08	189 852,13
5.4	Техническое обслуживание домофонов	0,9/1,04	9 421,40	8 756,40	105 076,80	105 076,80
5.5	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,51	7 441,80	3 795,32	45 543,82	45 543,82
5.6	Регистрационный учет граждан	0,29	7 441,80	2 158,12	25 897,46	23 216,68
5.7	Техническое обслуживание автоматических ворот	1,30	1 979,60	2 573,48	30 881,76	32 732,00
ИТОГО по многоквартирному дому		26,45/24,99	9 421,40	246 305,82	2 955 669,82	2 994 532,41

Задолженность потребителей на начало года	841 496,86
Начислено собственникам/потребителям :	5 572 571,77
за содержание и управление МКД	2 955 669,82
за коммунальные услуги	2 616 901,95
Оплачено собственником/потребителем	5 516 460,72
Задолженность потребителем на конец года	897 607,91

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В. Назарова
" 31 декабря " 2023



ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД
№ 73 кор.2 по ул. Дружбы
за 2023

№ п/п	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 ("-" -перерасход, "+"-не освоенно)	-23 948,71
2	Поступления на лицевой счет дома, в том числе:	193 244,00
2.1	По статье "Текущий ремонт"	193 244,00
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	115 135,76
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 года	-29 331,78
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход, "+"-не освоенно)	54 159,53

Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалы, руб
1 квартал	материалы	2 259,87
1 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	2 287,16
1 квартал	Сварочные работы	2 196,92
1 квартал	Светильник (демонтаж)	343,05
1 квартал	Светильник (монтаж)	1 155,98
1 квартал	Смена ламп	186,00
1 квартал	электромонтажные работы(подрядчик)	3 490,26
2 квартал	материалы	15 505,60
2 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	26 222,86
2 квартал	Окраска поверхностей	9 897,45
2 квартал	Окраска поверхностей	4 568,22
2 квартал	Окраска поверхностей	1 141,79
2 квартал	Постановка анкеров	884,28
2 квартал	санитарно-технические работы(подрядчик)	4 444,35
2 квартал	Ремонт покрытий из линолеума	3 413,10
2 квартал	Промывка выпусков (1, 2 подъезд)	1 323,78
2 квартал	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм	532,41

2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	1 624,76
2 квартал	Смена ламп	1 340,84
2 квартал	электромонтажные работы(подрядчик)	1 709,92
3 квартал	материалы	6 279,89
3 квартал	санитарно-технические работы(подрядчик)	8 369,63
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	409,95
3 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 65 мм	1 578,37
3 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	9 574,00
4 квартал	материалы	235,00
4 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	191,98
4 квартал	санитарно-технические работы(подрядчик)	2 983,13
4 квартал	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 20 мм	985,21
ИТОГО		115 135,76